

U Rijeci, 27. svibnja 2024. godine

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Predlagatelj:

MEGALOS d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka, OIB: 06409862932, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, Mirka Jengića 33, OIB: 73310761038, a oni zastupani po Filipu Grguriću, odvjetniku iz Rijeke

Zemljišnoknjižni predmet: -upis brisanja zabilježbe spora

PRIJEDLOG ZA UPIS BRISANJA ZABILJEŽBE SPORA
pod brojem Z-45098/2017 od 08.06.2018.g.

-punomoć

Dana 23. svibnja 2024. godine Predlagatelj je kao vlasnik nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao kč.br. 644/1A, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8, ukupne površine 845 m2, upisane u zk.ul. 5626, k.o. 999906, RIJEKA, i to 3. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

„Na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72m2, (na nacrtu oslikani narančastom bojom).“

opunomoćio odvjetnika Filipa Grgurića iz Rijeke, da podnese Prijedlog za upis brisanja zabilježbe spora koje je upisano u teretovnici pod Rbr. 14., Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-45098/2017.

Stoga se moli naslov da sva buduća pismena dostavlja na uvodno označenu adresu punomoćnika.

Prilog: -punomoć

1. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao kč.br. 644/1A, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8, ukupne površine 845 m2, upisane u zk.ul. 5626, k.o. 999906, RIJEKA, i to „3. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72m2, (na nacrtu oslikani narančastom bojom).“
upisan je kao vlasnik MEGALOS d.o.o., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10.

Dokaz: - uvid u Izvadak iz zemljišne knjige za navedenu nekretninu

2. Nad navedenim društvom, MEGALOS d.o.o., Trgovački sud u Rijeci je rješenjem pod posl.br. St-117/2019 od 08.06.2020. godine otvorio stečajni postupak. Trgovački sud u Rijeci objavio je upis odluka suda o otvaranju stečajnog postupka, te je u Sudskom registru provedeno rješenje pod poslovnim brojem Tt-20/2210-2 od 15. lipnja 2020. godine, redni broj upisa 7, te je brisano društvo MEGALOS d.o.o., i upisano društvo MEGALOS d.o.o. u stečaju koje društvo je pravni sljednik brisanog društva koje je upisano kao vlasnik nekretnine upisane u prethodnoj točki.

Dokazi: -uvid u Rješenje trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-117/2019 od 8.6.2020.g.

- uvid u Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Tt-20/2210-2 – Obavijest o elektroničkom upisu od 15. lipnja 2020.g.

3. Protiv pravnog prednika Predlagatelja, a kasnije i nad Predlagateljem, vodio se parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P-2871/2017 u pravnoj stvari tužitelja Marina Brajkovića, protiv tuženika MEGALOS d.o.o. (kasnije MEGALOS d.o.o. u stečaju), radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama, a koji je spor zabilježen u teretovnici pod rednim brojem 14. na 3. suvlasničkom dijelu nekretnine opisane u točki 1. Prijedloga, zaprimljeno dana 17.11.2017.g. pod brojem Z-45098/2017.
4. Spor iz prethodne točke pod posl.br. P-2871/2017 prekinut je rješenjem Općinskog suda u Rijeci te je zbog zastoja postupka promijenjen upisnik navedenog spora a isti se vodio pod posl.br. P-3911/2019. pred istim sudom. Nakon toga postupak pod posl.br. P-3911/2019 je rješenjem prekinut i nakon toga nastavljen pod novim poslovnim brojem P-1936/2021 također pred Općinskim sudom u Rijeci.
5. Tužitelj u navedenom postupku, Marin Brajković, je podneskom od dana 08. veljače 2022. povukao tužbu, te je **sud donio rješenje 9. veljače 2022. godine pod posl.br. P-1936/2021-3 kojim je utvrdio da je u navedenoj stvari tužba povučena. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 25.02.2022. godine**

Dokazi: -Rješenje Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P-1936/2021 od 9. veljače i potvrda pravomoćnosti za navedeno Rješenje

- izvadci iz e-predmeta kao dokaz promijenjenih upisnika za predmete pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br.: P-2871/2017, P-3911/2019 i P-1936/2021

6. **S obzirom na činjenicu da je tužba radi koje je upisana zabilježba spora pod brojem Z-45098/2017 od dana 17.11.2017.g. na nekretnini opisanoj pod točkom 1. Prijedloga povučena te da je rješenje kojim je utvrđeno povlačenje tužbe postalo pravomoćno, Predlagatelj predlaže da se na nekretnini opisanoj u točki 1. Prijedloga odredi brisanje zabilježbe spora pod brojem Z-45098/2017 od dana 17.11.2017.g. sukladno članku 88. Zakona o zemljišnim knjigama.**

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska **PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU** u predmetu **Z-13791/2024** zaprimljenog dana **27.05.2024 15:22:55**

Sadržaj podneska: **Brisanje zabilježbe Z-45098/2017**

Broj OSS zahtjeva: 1393507/2024

Datum kreiranja zahtjeva: 27.05.2024 14:53:17